



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/ARRENDAMIENTO ZONA ANFITEATRO Y ANEXOS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-05-2025 a las 11:39 horas.



Arrendamiento de espacios de la Zona Anfiteatro, Terraza y Pelouse Norte anexa para la implantación de una Zona Hostelera

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 19 Mes(es)

→ Observaciones: Duración inicial desde el momento de su firma hasta el 31 de diciembre de 2026 más 1 año de prórroga

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento INSTRUCCIONES INTERNAS DE CONTRATACIÓN

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento INSTRUCCIONES INTERNAS DE CONTRATACIÓN

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TxaTA7rEsqAl5NjINci%2BtA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hipodromodelazarzuela.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7K4eQAoLYVwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n

Contacto

→ Teléfono 917400540

→ (28023) Madrid España
→ ES300

→ Fax 917401966
→ Correo Electrónico pnanranjo@hipodromodelazarzuela.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n
→ (28023) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n
→ (28023) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/06/2025 a las 10:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n
→ (28023) Madrid España

Objeto del Contrato: Arrendamiento de espacios de la Zona Anfiteatro, Terraza y Pelouse Norte anexa para la implantación de una Zona Hostelera

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento de espacios de la Zona Anfiteatro, Terraza y Pelouse Norte anexa para la implantación de una Zona Hostelera

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 19 Mes(es)

→ Observaciones: Duración inicial desde el momento de su firma hasta el 31 de diciembre de 2026 más 1 año de prórroga

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n

→ (28023) Madrid España España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato podrá ser prorrogado por acuerdo expreso entre las Partes, por un período que no podrá ser superior a un año.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 55.000 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Acreditación de haber visitado las instalaciones de HZ Certificación expedida por la Subdirectora de Asesoría Jurídica o Subdirector de Proyectos, acreditativa de haber realizado la visita e inspección de las instalaciones de HZ objeto de la licitación. VER APARTADO 2.3.2 DEL PLIEGO

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - VER APARTADO 2.3.2 DEL PLIEGO SOLO PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ No prohibición para contratar - VER APARTADO 2.3.2 DEL PLIEGO SOLO PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ No estar incurso en incompatibilidades - VER APARTADO 2.3.2 DEL PLIEGO SOLO PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - VER APARTADO 2.3.2 DEL PLIEGO SOLO PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - VER APARTADO 2.3.2 DEL PLIEGO SOLO PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - VER APARTADO 2.3.2 DEL

PLIEGO SOLO PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - VER ANEXO 2 DEL PLIEGO SOLO PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Los licitadores deberán presentar un compromiso de suscribir y mantener en vigor un contrato de seguro de responsabilidad civil por la actividad que es objeto del contrato que se adjudica por importe suficiente para amparar los daños y perjuicios que pueda ocasionar a terceros, incluido al propio HZ, y que sean reclamados por éstos. (HZ aparecerá como asegurado adicional de la póliza sin perder su condición de tercero). VER APARTADO 2.3.2 DEL PCP
- Cifra anual de negocio - VER ANEXO 2 DEL PLIEGO SOLO PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Evaluable mediante fórmulas y juicios de valor

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- % DE PATROCINIOS
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- RENTA FIJA DE EXPLOTACIÓN
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
- RENTA VARIABLE DE EXPLOTACIÓN
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL MODELO DE NEGOCIO Y DE LOS SERVICIOS PROPORCIONADOS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - PLAN DE GESTIÓN COMERCIAL DEL PROYECTO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - PROPUESTA DE APROVECHAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=W5q/2Mv0gGLTT02IZ6n8eEL2AmN2m74e8ZhfZcGsADXqGpvJ7MjinygCG2imC9AYtT/5O8WanPeqMCzefdjqXtuqULu5%2BbIT2oKNlqsJP D2Cx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=W5q/2Mv0gGLTT02IZ6n8eEL2AmN2m74e8ZhfZcGsADXqGpvJ7MjinygCG2imC9AYtT/5O8WanPeqMCzefdjqXtuqULu5%2BbIT2oKNlqsJP D2Cx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=TLafleI9zIA41St34bEe/wQt7XJeDLws%2BPhX3tNaidVplZDDZOzD6QYNRG5Tg8YtUbOilRb62pU310l43ipPwrtCiznPpnikNvPW1OUk5ZsZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=TLafleI9zIA41St34bEe/wQt7XJeDLws%2BPhX3tNaidVplZDDZOzD6QYNRG5Tg8YtUbOilRb62pU310l43ipPwrtCiznPpnikNvPW1OUk5ZsZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=s7Hei/NK1D6AmhhFCv0SQ7Qm05X8aYLcZuZKuww%2BkEU7XE0Tk%2BKFCgrrYewSXyh6LxliW/Fa0Wh8De0yIQ/Iynw6WYTBpKaMm0KrhWN4ZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=s7Hei/NK1D6AmhhFCv0SQ7Qm05X8aYLcZuZKuww%2BkEU7XE0Tk%2BKFCgrrYewSXyh6LxliW/Fa0Wh8De0yIQ/Iynw6WYTBpKaMm0KrhWN4ZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=FeBCn45Xxzps/xsb8Ehr89Kpw5yKe6F%2B%2BSLHleE1bGkCKgyZipQL7xei7qEzYRVXMftfw75v3ZU8PIA1pIKssUc3ePKv3pR2JCABzC/Aqil7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=FeBCn45Xxzps/xsb8Ehr89Kpw5yKe6F%2B%2BSLHleE1bGkCKgyZipQL7xei7qEzYRVXMftfw75v3ZU8PIA1pIKssUc3ePKv3pR2JCABzC/Aqil7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)