



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/MTO JARDINES HZ**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-12-2025 a las 12:07 horas.



Ejecución de los trabajos de mantenimiento de Pistas, Jardines, Edificaciones, e Infraestructuras del Recinto Hipódromo de la Zarzuela en Madrid

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 10.890.249,4 EUR.

→ Importe 10.981.001,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.075.207,84 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid España

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento INSTRUCCIONES INTERNAS DE CONTRATACIÓN

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gQtIpf7fK68Xhk1FZxEyww%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hipodromodelazarzuela.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7K4eQAoLYVwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n

→ (28023) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 917400540

→ Fax 917401966

→ Correo Electrónico pnanranjo@hipodromodelazarzuela.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n
→ (28023) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n
→ (28023) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/01/2026 a las 10:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n
→ (28023) Madrid España

Objeto del Contrato: Ejecución de los trabajos de mantenimiento de Pistas, Jardines, Edificaciones, e Infraestructuras del Recinto Hipódromo de la Zarzuela en Madrid

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación de los servicios de mantenimiento de pistas, jardines, edificaciones e infraestructuras del recinto de Hipódromo de la Zarzuela, en Madrid, así como los servicios de asistencia a la celebración de carreras.

→ Valor estimado del contrato 10.890.249,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 10.981.001,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.075.207,84 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 77310000 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n

→ (28023) Madrid España España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ O1-5-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 1.200.000 euros)

→ O6-5-Conservación y mantenimiento de montes y jardines.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver apartado 2.3.2 del PCP Solo presentación de la declaración responsable

→ No prohibición para contratar - Ver apartado 2.3.2 del PCP Solo presentación de la declaración responsable

→ No estar incurso en incompatibilidades - Ver apartado 2.3.2 del PCP Solo presentación de la declaración responsable

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Ver apartado 2.3.2 del PCP Solo presentación de la declaración responsable

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Ver apartado 2.3.2 del PCP Solo presentación de la declaración responsable

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver apartado 2.3.2 del PCP Solo presentación de la declaración responsable

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Ver apartado 2.3.2 y ANEXO 2 del PCP

→ Medidas de gestión medioambiental - VER APARTADO 2.3.2 Y ANEXO 2 DEL PCP

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Ver apartado 2.3.2 y ANEXO 2 del PCP

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Ver apartado 2.3.2 y ANEXO 2 del PCP

→ Otros - Acreditación de visita de las instalaciones. VER APARTDO 2.2.3 Del PCP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - VER APARTADO 2.2.3 DEL PCP Compromiso de suscripción de póliza de seguros. Los licitadores deberán presentar un compromiso de suscribir y mantener en vigor un contrato de seguro de responsabilidad civil por la actividad que es objeto del contrato que se adjudica por importe suficiente para amparar los daños y perjuicios que pueda ocasionar a terceros, incluido al propio HZ, y que sean reclamados por éstos. (HZ aparecerá como asegurado adicional de la póliza sin perder su condición de tercero)-

→ Cifra anual de negocio - Ver apartado 2.3.2 del PCP y ver Anexo 2 del PCP Solo presentación de la declaración responsable

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ BOLSA DE HORAS

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 67

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ MEMORIA TÉCNICA/METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ MEMORIA TÉCNICA/PLANIFICACIÓN DE LOS RECURSOS DEL PERSONAL

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ MEMORIA TÉCNICA/PROPUESTAS DE CONTROL INFORMÁTICO E INNOVACIÓN

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000017841556 | UUID 2025-001450372 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 17 Dec 2025 12:07:37:631 CET N.Serie
169153508156164369877770179952524823968 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025