



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/ LIMPIEZA RECINTO HZ**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-12-2025 a las 11:27 horas.



## Servicios de limpieza en el recinto del Hipódromo de la Zarzuela de Madrid

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.079.952,12 EUR.

→ Importe 653.371,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 539.976,06 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid España

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento INSTRUCCIONES INTERNAS DE CONTRATACIÓN

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mSNLFi0BSuKGCfCfHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mSNLFi0BSuKGCfCfHcNGIIQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hipodromodelazarzuela.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7K4eQAoLYVwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n

→ (28023) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 917400540

→ Fax 917401966

→ Correo Electrónico [pnanranjo@hipodromodelazarzuela.es](mailto:pnanranjo@hipodromodelazarzuela.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

### Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n  
→ (28023) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

### Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n  
→ (28023) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/01/2026 a las 10:00

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

### Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n  
→ (28023) Madrid España

## Objeto del Contrato: Servicios de limpieza en el recinto del Hipódromo de la Zarzuela de Madrid

### → Descripción del procedimiento

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la prestación de los servicios de limpieza de las instalaciones y diferentes espacios del recinto del Hipódromo de la Zarzuela de Madrid, sito en Avenida Padre Huidobro s/n, 28023 Madrid.

→ Valor estimado del contrato 1.079.952,12 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 653.371,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 539.976,06 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n

→ (28023) Madrid España España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: El contrato podrá ser prorrogado en una o varias prórrogas, por el Órgano de Contratación por un período máximo de hasta dos (2) años, siendo la prórroga obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses respecto de la finalización del plazo de duración del contrato.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - VER APARTADO 2.3.2 DEL PCP SOLO DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ No prohibición para contratar - VER APARTADO 2.3.2 DEL PCP SOLO DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ No estar incurso en incompatibilidades - VER APARTADO 2.3.2 DEL PCP SOLO DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - VER APARTADO 2.3.2 DEL PCP SOLO DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - VER APARTADO 2.3.2 DEL PCP SOLO DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - VER APARTADO 2.3.2 DEL PCP SOLO DECLARACIÓN RESPONSABLE

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - VER APARTADO 2.3.2 Y ANEXO 2 DEL PCP SOLO DECLARACIÓN RESPONSABLE

→ Otros - Acreditación de visita de las instalaciones. VER APARTADO 2.3.2 DEL PCP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - VER APARTADO 2.3.2 Y ANEXO 2 DEL PCP SOLO DECLARACIÓN RESPONSABLE

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ OFERTA ECONÓMICA.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ PLAN DE CALIDAD AMBIENTAL/Características ambientales de los productos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ PLAN DE CALIDAD AMBIENTAL/Medidas de ahorro energético y de agua

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ PLAN DE CALIDAD TÉCNICA/Asignación de equipos y efectivos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ PLAN DE CALIDAD TÉCNICA/Seguimiento del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No