



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2025/ARRENDAMIENTO ZONA ANFITEATRO Y ANEXOS**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-06-2025 a las 11:51 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.hipodromodelazarzuela.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7K4eQAoLYVwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n

→ (28023) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 917400540

→ **Fax** 917401966

→ **Correo Electrónico** pnanranjo@hipodromodelazarzuela.es

Objeto del Contrato: Arrendamiento de espacios de la Zona Anfiteatro, Terraza y Pelouse Norte anexa para la implantación de una Zona Hostelera

→ **Descripción** Arrendamiento de espacios de la Zona Anfiteatro, Terraza y Pelouse Norte anexa para la implantación de una Zona Hostelera

→ **Valor estimado del contrato** 0 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 0 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 70220000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios.

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 19 Mes(es)

→ **Observaciones:** Duración inicial desde el momento de su firma hasta el 31 de diciembre de 2026 más 1 año de prórroga

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n

→ (28023) Madrid España España

→ desierto

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Desierto

Motivación

→ Fecha del Acuerdo 09/06/2025

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 55.000 EUR.

Proceso de Licitación

→ INSTRUCCIONES INTERNAS DE CONTRATACIÓN

→ Procedimiento Normas Internas

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/06/2025 a las 10:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 06/06/2025 a las 13:00 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

→ AVENIDA PADRE HUIDOBRO S/N

→ (28023) MADRID España

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor y evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta técnica y económica

→ El día 06/06/2025 a las 13:00 horas

Lugar

Dirección Postal

→ AVENIDA PADRE HUIDOBRO S/N

→

→ Apertura de criterios de juicio de valor y cuantificables automáticamente

→ (28023) MADRID España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 06/06/2025 a las 13:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- AVENIDA PADRE HUIDOBRO S/N
- (28023) MADRID España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- % DE PATROCINIOS
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- RENTA FIJA DE EXPLOTACIÓN
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
- RENTA VARIABLE DE EXPLOTACIÓN
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL MODELO DE NEGOCIO Y DE LOS SERVICIOS PROPORCIONADOS
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- PLAN DE GESTIÓN COMERCIAL DEL PROYECTO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
- PROPUESTA DE APROVECHAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ESPACIO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TxaTA7rEsgAl5Nj_Inci%2BtA%3D%3D