



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024// CLÍNICA VETERINARIA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-05-2024 a las 10:54 horas.



## Arrendamiento de espacios en las instalaciones del Hipódromo de la Zarzuela de Madrid para su explotación como clínica veterinaria equina

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 85200000 - Servicios de veterinaria.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Madrid

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Se desarrollará conforme a las fases recogidas en el Pliego de la licitación

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Dp1t1bid1wLpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Dp1t1bid1wLpxJFXpLZ%2B2A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.hipodromodelazarzuela.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7K4eQAoLYVwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n

→ (28023) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 917400540

→ Fax 917401966

→ Correo Electrónico [pnanranjo@hipodromodelazarzuela.es](mailto:pnanranjo@hipodromodelazarzuela.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

### Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n  
→ (28023) Madrid España

### Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

### Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n  
→ (28023) Madrid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/05/2024 a las 10:00 [1]

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ Presidencia del Consejo de Administración del Hipódromo de la Zarzuela, S.A., S.M.E.

### Dirección Postal

→ Avenida Padre Huidobro s/n  
→ (28023) Madrid España

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de espacios en las instalaciones del Hipódromo de la Zarzuela de Madrid para su explotación como clínica veterinaria equina

### → Descripción del procedimiento

Arrendamiento de espacios en las instalaciones del Hipódromo de la Zarzuela de Madrid para su explotación como clínica veterinaria equina

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 85200000 - Servicios de veterinaria.

### → Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ Avenida del Padre Huidobro s/n

→ (28023) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ **Prórrogas:** El contrato podrá ser prorrogado a iniciativa de cualquiera de las partes por un plazo adicional de 3 años, hasta el 31 de diciembre de 2046, siempre que el preaviso a la otra parte contratante se produzca al menos con seis meses de antelación respecto de la finalización del plazo de duración del contrato. Las Partes, de común acuerdo, podrán acordar una segunda prórroga como máximo, hasta el 30 de septiembre de 2048.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 120.000 EUR.

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 17 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - ver Anexo 3 del PCP

→ No prohibición para contratar - ver Anexo 3 del PCP

→ No estar incurso en incompatibilidades - ver Anexo 3 del PCP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - ver Anexo 3 del PCP

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - ver Anexo 3 del PCP

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - ver Anexo 3 del PCP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Trabajos realizados - Declaración responsable

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme al Pliego

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ DESCUENTO PARA CABALLOS ESTABULADOS EN EL RECINTO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ PRECIO DE PRESTACIÓN PERMANENTE DEL SERVICIO VETERINARIO OFICIAL DE HZ

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ PRECIO SUSTITUCIÓN TEMPORAL DEL SERVICIO VETERINARIO OFICIAL DE HZ

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ RENTA EXPLOTACIÓN (PARTE FIJA)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ RENTA EXPLOTACIÓN (PARTE VARIABLE)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ MEDIOS HUMANOS.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- MEJORA 1
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- MEJORA 2
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- MEJORA 3
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 0.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 0.5
- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA, CONSTRUCTIVA, ESTÉTICA Y DE EQUIPAMIENTOS:
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 12.5
- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LOS SERVICIOS Y DEL NEGOCIO A DESARROLLAR
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 23/05/2024' ahora se dice ' 31/05/2024'

ID 0000013341828 | UUID 2024-000552446 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 20 May 2024 10:54:19:533 CEST N.Serie  
56096755364211867383378966758443315015 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020